ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Новый Вал д. 32

г. Калининград «30» января 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **432,2 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №4 дома №32 по ул. Новый Вал в г. Калининграде [redacted].

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **432,2 кв.м.,** что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы. (приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
5. Согласие собственников от отключения системы отопления в подъезде многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 100% Воздержались — 0%
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 432,2 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **100%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 432,2 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **100%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% Воздержались — 0%

По третьему вопросу: Утверждение договора управления.
Постановили: утвердить договора управления многоквартирным домом по ул. Новый Вал д. 32 с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы. (приложение)

«За» 432,2 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **100%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 432,2 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **100%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

По пятому вопросу: Согласие собственников от отключения системы отопления в подъезде многоквартирного дома

Постановили: дать согласие собственников от отключения системы отопления в подъезде многоквартирного дома

«За» 432,2 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **100%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.
2. Договор управления.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения №4 дома №32 по ул. Ген. Баб. в г. Калининграде.